



## जिल्हा उद्योग केंद्र, परभणी

मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ अंतर्गत दि. १४/०५/२०१३ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे नविन उद्योग / उद्योगाचे विस्तारीकरणाकरीता प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता अर्जाचा नमुना.

उद्योग घटकाचा प्रकार :- १. नवीन उद्योग घटक २. उद्योगाचे विस्तारीकरण घटक

१. अर्जदार उद्योग घटकाचे नांव. :-----  
:-----
२. उद्योग घटकाचा पूर्ण कार्यालयीन पत्ता,  
दुरध्वनी क्रमांक. :-----  
:-----
३. उद्योग घटकाच्या कारखान्याचा पूर्ण पत्ता. :-----  
:-----
४. उद्योग घटकाच्या मालकीचा प्रकार :-----  
मालकी/भागीदारी/प्रा.लिमिटेड कंपनी/  
लि.कंपनी/ट्रस्ट/सहकारी संस्था. :-----
५. घटकाच्या मालकीची म्हणजेच :-----  
भागीदारी/प्रा.लिमिटेड कंपनी/लि.कंपनी :-----  
ट्रस्ट/सहकारी संस्था यांची योग्य त्या :-----  
प्राधिकरणाकडे नोंद झाली आहे काय ? :-----  
असल्यास त्याचा तपशील नोंदणी :-----  
दिनांकासह द्यावा. :-----
६. अर्जदार उद्योग घटकाच्या मालकीचा भारतात :-----  
अन्य कोठेही उद्योग घटक आहे काय ? :-----  
असल्यास घटकाचे नांव, त्याच्या मालकीचा :-----  
प्रकार,सविस्तर ठिकाण. :-----
७. घटकाच्या नोंदणीचा प्रकार, नोंदणी :-----  
क्रमांक व दिनांक (ईएम पार्ट-१ / पार्ट-२) :-----  
(केंद्र शासनाचे लेटर ऑफ इंटेन्ट,आय.ई.एम,  
100% निर्यातभिमुख उद्योग नोंदणी,अस्थाई  
माहिती तंत्रज्ञान घटक लेटर ऑफ इंटेन्ट, जैव  
तंत्रज्ञान घटक लेटर ऑफ इंटेन्ट)



१८. उद्योग दि. १.४.२०१३ पुर्वी उत्पादनात होता काय? : होय / नाही
१९. अर्जदार घटक नवीन उद्योग प्रमाणपत्राचा वापर कुठल्या प्रकारच्या दस्तावेजाच्या नोंदणीसाठी करणार आहे.(तारणगहाण ( Hypothecation), तारण (Pawn), हडप (Pledge), हक्कनिक्षेप ठेव संलेख (Deposit of Title Deeds), अभिहस्तांतरणपत्र (Conveyance), गहाण मालमत्तेवर अधिक भार लादणारा संलेख (Further charge on mortgaged property), भाडेपट्टा (Lease), गहाण विलेख (Mortgage Deed) :-----

मी / आम्ही प्रमाणित करतो की, वरील सर्व माहिती खरी आहे व अर्जदार उद्योग घटकातर्फे मला / आम्हाला अर्जावर सही करण्याच्या अधिकार भागीदारी पत्राप्रमाणे / कंपनी / संचालक बोर्डाच्या ठरावाप्रमाणे / ट्रस्ट डीड / सहकारी संस्था उपविधी / नोंदलेल्या मुखत्यारपत्राप्रमाणे देण्यात आले आहेत.

मी / आम्ही असे प्रमाणित करतो की, या अर्जदार घटकासाठी अर्जात नमुद केलेल्या अस्थाई लघुउद्योग नोंदणी व्यतिरिक्त उद्योग म्हणुन यापुर्वी कधीही कुठल्याही प्रकारची नोंदणी उद्योग संचालनालय, मुंबई अथवा महाराष्ट्र किंवा केंद्र शासनाच्या यंत्रणेकडे केलेली नाही अथवा त्याआधारे मुद्रांक शुल्क सवलत घेतलेली नाही याची मला / आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे. मुद्रांक शुल्क / नोंदणी फी सवलत / माफी ही नवीन उद्योग सुरु करण्यासाठी आहे. उद्योग सुरु न केल्यास अथवा खोटी माहिती देऊन सुट मिळाल्याचे आढळल्यास मिळालेली सुट / माफी नियमाप्रमाणे व्याजासह परत करण्याची माझी / आमची जबाबदारी आहे व तसे मी जिल्हा उद्योग केंद्र, परभणी कार्यालयास व संबंधित मुद्रांक शुल्क अधिका-यांना कळविल.

मी / आम्ही असे प्रमाणित करतो की, आम्हाला उद्योगासाठी खरेदी करावयाच्या जागी शासनाच्या उद्योग स्थापनेसाठीच्या जागेसंबंधात असलेल्या प्रचलित नियमांनुसार उद्योग स्थापन करता येऊ शकतो याची मी / आम्ही खात्री करुन घेतली आहे.

दिनांक :-

ठिकाण :-

सही  
(पुर्ण नांव व पदनाम)  
मालक / भागीदार / संचालक / ट्रस्टी.  
(घटकाचा रबरी शिक्का)

**अर्जासोबत खालील कागदपत्रे जोडावीत :-**

१. विहित नमुन्यात नोंदलेले प्रतिज्ञापत्र .(रु.१००/- चे बॉण्डवर)
२. उद्योग नोंदणीची सत्यप्रत / अथवा अन्य ग्राह्य नोंदणीची सत्यप्रत.
३. खरेदी करावयाच्या जागेचा अलिकडचा ७/१२ उतारा. (म.औ.वि.मं च्या जागेकरिता आवश्यक नाही)
४. खरेदी करावयाच्या जागेचा नकाशा व जागेत करावयाच्या नियोजित बांधकामाच्या नकाशाची मंजुर प्रत (प्राधिकृत अधिकारी, ग्रामपंचायत/नगर परिषद/महापालिका यांचे सही व शिक्क्यासह)
५. ग्रामपंचायत/नगर परिषद/महापालिका यांचे खरेदी करावयाचे जागेत उद्योग चालू करण्याबाबतचे नाहरकत प्रमाणपत्र (एनओसी)
६. बांधीव मिळकत जागा खरेदीसाठी खरेदीखताची सत्यप्रत किंवा म.औ.वि.मं वाटप/हस्तांतरण पत्र/ताबा पावती.
७. जमीन मिळकतीच्या खरेदीसाठी इसार पावतीची नोंदणीकृत मसुदयाची प्रत.
८. खरेदी करावयाच्या जागेची एन.ए.ऑर्डर कॉपी संबंधीत उपविभागीय अधिकारी यांचे स्वाक्षरीसह.
९. एमआयडीसी बाहेरील उद्योगांना स्थानिक नगरपरिषद, महानगरपालिका अथवा नगररचना विभागाचा प्रादेशिक नगररचना आराखड्याप्रमाणे झोनिंग दाखला किंवा औद्योगिक बिनशेती दाखला.
१०. उद्योग घटक भागीदारी असल्यास नोंदणीकृत भागीदारी पत्र/प्रा.लि.कंपनी असल्यास कंपनी रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्र, मेमोरंडम ऑफ आर्टीकल्स व कंपनी रेझोल्यूशनची प्रत.
११. मुद्रांक शुल्क माफीची सवलत मिळण्यासाठीच्या अर्जावर स्वाक्षरी करणा-या व्यक्तीला प्राधिकृत केल्याबाबत संचालक मंडळाचा ठराव, मुखत्यारपत्राची सत्यप्रत (पॉवर ऑफ अॅटर्नी)
१२. नियोजित उद्योगाचा प्रकल्प अहवाल (प्रोजेक्ट रिपोर्ट)
१३. बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या गहाणखतासाठी कर्ज मंजूरी आदेशाची सत्यप्रत.

मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ प्रमाणे नविन उद्योग म्हणुन प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दयावयाच्या  
प्रतिज्ञापत्राचा नमुना ( रु.१००/- स्टॅम्प पेपरवर )

प्र ति ज्ञा प त्र

मी / आम्ही ----- मे. -----

----- घटकाचा पत्ता -----

-- चे मालक / भागीदार / संचालक शपथपुर्वक लिहून देतो की, मी / आम्ही मागितलेले नविन उद्योग / उद्योगाचे  
विस्तारीकरण म्हणुनचे प्रमाणपत्र फक्त उद्योग चालु करण्यासाठीच वापरले जाईल. प्रमाणपत्राच्या आधारे मी /  
आम्ही ज्या कामाकरिता मुद्रांक शुल्कात सुट घेतली आणि साप्रोयो २०१३ अंतर्गत विहित कालावधीमध्ये जागेवर  
उद्योग सुरु केला नाही तसेच घटकाने साप्रोयो २०१३ अंतर्गत कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास जणू काही  
सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कात घट/सूट करण्यांत आली नसल्याकारणाने मुद्रांक शुल्क व दंड भरण्यास पात्र ठरेल  
व त्याप्रमाणे उपभोगलेली सूट दंडासह शासनास परत करण्यास आम्ही बांधिल आहोत.

मालक / भागीदार / संचालक.  
(नांव व पदनाम)

औद्योगिक कारणासाठी लागणाऱ्या जमीनीबाबतचा तपशील

१. एकूण जमीन (चौ.मी.)

१.१	प्लॉथ एरिया	
१.२	खुल्या साठवणूकीसाठी लागणारी जमीन	
१.३	खालील कारणांसाठी लागणारी जमीन	
	अ) उत्पादनाकरीता	
	ब) मालाच्या साठवणूकीसाठी	
	क) मालाच्या प्रक्रियेसाठी	
	ड) कामगारांसाठी निवासस्थान	
	ई) घटकाच्या कार्यालयासाठी	
	फ) विद्युतसंच कक्ष	
	ग) इतर	
	एकूण	
१.४	एकूण जमीन	
१.५	जमीनीची किंमत	

२. ताब्यात घ्यावयाच्या जागेचा तपशील

२.१	जमीनीबाबतची माहिती उदा. गट नंबर / सर्व्हे नंबर / गांव / तालुका / जिल्हा आणि प्रत्येक गट नंबरखालील एकूण जमीन. (कृपया ७/१२ उतान्याची प्रत जोडावी).	
२.२	उद्योगासाठी वापर करावयाच्या जागेचा नकाशा (ब्लॉक प्लॅन) (फक्त पहिल्या टप्प्याकरीता)	

ठिकाण :

दिनांक :

मालक / भागीदार / संचालक.  
(नांव व पदनाम)

महसूल व वन विभाग शासन निर्णय दिनांक १२.६.२००७ अन्वये मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ अंतर्गत औद्योगिक व इतर घटकांना अधिनियमाच्या अनुसूचितील विविध अनुच्छेदांतर्गत मोडणान्या विलेखांवर मुद्रांक शुल्क सवलती प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत. पात्र सवलतीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	पात्र घटकाचा प्रकार	अनुज्ञेय सवलत	शेरा
१.	१. साप्रोयो २००७ अंतर्गत क, ड, ड+ क्षेत्र व ना उद्योग जिल्ह्यामध्ये नवीन औद्योगिक घटक किंवा नवीन / विस्तार (साप्रोयो २००७ अंतर्गत परिच्छेद क्र. १.१ नुसार पात्र घटक)	अनुच्छेद ६, २५, ३३, ३६, ६० व ४० अन्वये आकारणीयोग्य मुद्रांक शुल्कावर १०० टक्के सूट.	घटकाने साप्रोयो २००७ मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास शुल्क व दंड भरण्यास पात्र.
२.	२. साप्रोयो २००७ अंतर्गत अ व ब क्षेत्रातील मान्यताप्राप्त नवीन विशाल प्रकल्प	अनुच्छेद २५ अन्वये आकारणीयोग्य मुद्रांक शुल्कावर ५० टक्के सूट.	१. घटकाने साप्रोयो २००७ मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास शुल्क व दंड भरण्यास पात्र. २. शासन, महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. मुद्रांक-२००५/३३५९/सीआर ५९५/एम-१, दिनांक १.८.२००६ अन्वये निर्धारित केलेल्या शर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक.
३.	३. सार्वजनिक क्षेत्रातील माहिती तंत्रज्ञान पार्क मध्ये किंवा जैव तंत्रज्ञान पार्कमध्ये नवीन माहिती तंत्रज्ञान घटक किंवा जैव तंत्रज्ञान घटक	अनुच्छेद ६(२), २५, ३६ व ४० अन्वये आकारणीयोग्य मुद्रांक शुल्कावर १०० टक्के सूट.	घटकाने साप्रोयो २००७ मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास शुल्क व दंड भरण्यास पात्र.
४.	४. साप्रोयो २००७ अंतर्गत अ आणि ब वर्गीकरण केलेल्या क्षेत्रातील बिगर-सार्वजनिक क्षेत्रातील माहिती तंत्रज्ञान पार्क मध्ये किंवा जैव तंत्रज्ञान पार्कमध्ये नवीन माहिती तंत्रज्ञान घटक किंवा जैव तंत्रज्ञान घटक	अनुच्छेद ६(२), २५, ३६ व ४० अन्वये आकारणीयोग्य मुद्रांक शुल्कावर ७५ टक्के सूट.	घटकाने साप्रोयो २००७ मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास शुल्क व दंड भरण्यास पात्र.